

**PRZEWORSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

Sp. z o.o. w PRZEWORSKU

**O G Ł A S Z A**

**przetarg ustny, nieograniczony na**  
**SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DLA WŁASNOŚCI GMINY MIEJSKIEJ**  
**PRZEWORSK W POSTACI DZIAŁKI PRZY UL. T. KOŚCIUSZKI**  
**w PRZEWORSKU**

Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 29.12.2022r. o godz. 12:00 w siedzibie Przeworskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Krakowska 5

Przetarg obejmuje:

Działkę o numerze ewidencyjnym 3162/14 o powierzchni 0,1137ha

Cena wywoławcza - 175,00 zł/m<sup>2</sup> netto (+ podatek VAT 23%)  
Wadium - 10.000,00 zł

**Informacje o przedmiocie przetargu:**

1. Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 3162/14 objęty jest decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem dla inwestycji pn: „Budowa budynku usługowo – handlowego na działce nr ew. 3162/14 położonej w Przeworsku przy ul. T. Kościuszki”
2. Działka gruntu Gminy Miejskiej Przeworsk w użytkowaniu wieczystym Przeworskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
3. Działka zabudowana jest budynkiem kotłowni z wejściem od strony T. Kościuszki (budynek w obecnym stanie składa się z jednej kondygnacji podziemnej)
4. Działka ma dostęp do drogi publicznej ul. T. Kościuszki.
5. Działka posiada - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.
6. Działka posiada – Warunki przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości, która położona będzie przy ul. T. Kościuszki w Przeworsku.
7. Działka wolna jest od wszelkich obciążeń.

Przeworskie TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wycofania działki z przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Przeworskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Krakowskiej 5.

Postąpienie w licytacji ustnej nie może być niższe niż 300,00 zł/ar.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Przeworsku NR 98 9106 0008 2001 0012 5615 0003 do dnia 28.12.2022r. liczy się termin wpływu na rachunek bankowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dokumentu tożsamości i dowodu wpłaty wadium do wglądu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która winna być wpłacona w terminie 30 dni od daty przetargu na w/w numer konta bankowego Przeworskiego TBS Sp. z o.o.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od zakończenia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Przeworskiego TBS Sp. z o.o. w każdym dniu tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel, w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w biurze lub telefonicznie pod numerem tel: 16 648 76 72 lub 16 648 82 45.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Kaduk